

Nygårds Grundejerforening
Kamstrupvej 33
2610 Rødovre
www.nygaardsgf.dk

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt på Rødovregård torsdag 28 april 2022 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, samt 3 stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indmeldelsesgebyr
6. Fastsættelse af honorarer
7. Valg:
 - A. Næstformand, Henrik Mulvad Hansen, genopstiller
 - B. Kasserer, Jens Debel-Hasløv, genopstiller
 - C. 1 Bestyrelsesmedlem, Søren Aslak, genopstiller ikke
 - D. 2 Bestyrelsessuppleanter
 - E. 1 Revisor
 - F. 1 Revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen

Antal fremmødte 30, heraf 25 stemmeberettigede

1. Valg af dirigent, samt 3 stemmetællere

Valg af dirigent: bestyrelsen foreslog Claus Damtoft (CD), der modtog valg.

Dirigenten tog herefter ordet.

Generalforsamlingen er vurderet lovligt indvarslet og indkaldt minimum 14 dage før dato for afholdelse, jvf. vedtægterne for foreningen.

Valg af 3 stemmetællere:

1. Vibeke Rasmussen, Knud Anchers Vej 96
2. Ea Vie, Grønnemarksvej 16A
3. Per Lund Sørensen, Lucernevej 120

Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen.

Der var ikke spørgsmål til referatet fra sidste generalforsamling, omdelt oktober 2021. Referatet blev derfor godkendt.

2. Beretning

Beretning afgivet af grundejerforeningens formand Mogens Brauer (MB).

I foråret 2021 måtte bestyrelsen igen træffe den tunge beslutning at udsætte generalforsamlingen i april til september grundet forsamlingsreglerne omkring Covid19. Det er derfor glædeligt at vi alle gode gange 3 kan afholde generalforsamling i april ifølge vedtægterne.

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i september afholdt 2 bestyrelsesmøder. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, og Kim Kirkeby er forsat som sekretær.

På generalforsamlingen blev det vedtaget, at der kan anvendes op til 10.000 kr. på opsætning af nabohjælpskilte ved de større indkørselsveje til foreningens område. Foreningen har ansøgt og fået skriftlig tilladelse af kommunen til opsætning af 8 nabohjælpskilte på følgende lokationer:

- Lucernevej/Korsdalsvej
- Lucernevej/Tårnvej
- Knud Anchers Vej/Tårnvej
- Ejbyvej/Tårnvej
- Ejbyvej/Lørenskogvej
- Ejbyvej/Korsdalsvej
- Lucernevej/Bjødstrupvej
- Knud Anchers Vej/Bjødstrupvej

Midlertidig blev de godkendte beslag noget dyrere end forventet, hvorfor vi har valgt at lade Ejbyvej/Korsdalsvej udgå, da der i forvejen er opsat et nabohjælpsskilt. Desuden har vi selv stået for opsætningen af skiltene, hvorved vi har sparet foreningen for 3.063 kr. Derved har vi fået opsat 7 nabohjælpskilte for 9.999,50 kr.

I efteråret 2020 blev der anlagt 19 pude- og vejbump i Nygårdskvarteret, hvoraf 6 er lagt på Lørenskogvej, 2 på Ejbyvej, 4 på Korsdalsvej og 7 på Lucernevej. Formålet er at dæmpe hastigheden til de foreskrevne 40 km/t, samt at gøre vejene mere trafiksikre for alle at færdes på. Det er derfor glædeligt, at den seneste trafiktælling fra november 2021 faktisk viser et markant fald i hastighederne på 3-4 km/t, men også i antallet af biler i forhold til 2019. På Ejbyvej 168 et fald på 26%, Korsdalsvej 20 på 18%, Lucernevej 28 på 12% og samme vej nr. 98 på 27%. Derimod er der en svag hastighedsstigning på Knud Anchers Vej, hvor der kun har været et trafikfald på 7%. Hvor man med sikkerhed kan se, at der er en sammenhæng med de anlagte vejbump og en generel

hastighedsnedsættelse, må man sige, at trafiktallet kan være påvirket af corona-situationen med meget hjemmearbejde

Som en del af Infrastrukturforliget i juni 2021 blev det besluttet at tildele Rødovre 75 mio. kr. til støjskærme i Rødovre ved M3. Vejdirektoratet skriver til formanden, at de er i gang med at foretage en skærmanalyse til fastlæggelse af højde og udstrækning i forhold til pris og støjdæmpende effekt. Skærmhøjden vil som udgangspunkt blive højere end de normale 4m.

Skærmen skal gå fra Jyllingevej til Rødovre Parkvej, hvorved IrmaByen ikke bliver støjafskærmet og derved bliver der også en mindre effektiv støjdekning af vore boliger mod syd. Begrundelsen er, at som ny bydel er det kommunens ansvar at sikre, at støjbelastede områder, hvor støjniveauet er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi, ikke udlægges til nye boligområder eller anden støjfølsom anvendelse, med mindre relevante lokalplaner indeholder bestemmelse om tilstrækkelig støjbeskyttelse der sikrer, at støjen ikke overstiger de vejledende støjgrænser. Men IrmaByen er støjplaget og langt over grænseværdien, hvorfor det ikke giver mening at skyde skylden på Rødovre, som netop ikke er herre over en statslig motorvej med stigende støj. I øvrigt er det besluttet, at der inden 2023 skal pålægges ny støjdæmpende asfalt på hele M3.

Der er fremkommet en ny statistik for rotteanmeldelser i kommunen. Med 38 anmeldelser i Nygårds GF er der tale om et mindre fald.

På sidste generalforsamling blev der rejst spørgsmål om tilstanden på cykelbanen ved Vestvolden for enden af Lucernevej. Samtidig ønskedes en legeplads og toilet. Det ligger dog uden for foreningens område, men spørgsmålet er sendt i Skole- og Fritidsudvalget. Desuden blev der rettet spørgsmål om manglende skiltning vedr. brug af motoriserede køretøjer på voldens stier og udkørsler fra grundejerforenings veje. Kommunen har i november opsat skiltning ved volden ved Rødovre Parkvej og ved Ejbyvej. Der er ligeledes skiltning ved Jyllingevej.

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har i marts meddelt kommunen, at der i Rødovre findes 14 vejstrækninger, som har samme vejnavn til trods for at de ikke er sammenhængende fra ende til anden. I Nygårdskvarteret drejer det sig om Bjødstrupvej og Kamstrupvej. Bjødstrupvej er lukket ved Lucernevej. Kamstrupvej ved Tårnvej, Bjødstrupvej og Grønnemarksvej. Problemet løses lettest ved at ophæve alle vejspærringer. Det er bestyrelsens indstilling, at vejspærringerne som sådan skal respekteres. Formanden har i Teknik- og Miljøudvalget påpeget, at ved ændring af vejnavne skal kommunen partshøre ejere og lejere, der er berørt af ændringer. Desuden at grundejerforeningen aktivt inddrages i spørgsmålet om nye vejnavne. Bestyrelsen hører gerne om medlemmers eventuelle forslag til nye vejnavne for Bjødstrupvej og Kamstrupvejs nuværende vejstrækninger. Såfremt man rammes af navneændring på sin adresse vil man få tildelt et nyt vejnavn samt husnummer, endvidere udstedes et nyt

sygesikringsbevis.

På generalforsamlingen i september blev det vedtaget, at foreningen kan bruge op til 50.000 kr. af sine midler til en fest i 2022, hvor foreningen kan fejre sit 100-års jubilæum. Bestyrelsen har fastlagt dagen til lørdag d. 10. september på den store plæne ved Nyager Skole. Bestyrelsen arbejder på et festprogram for dagen.

Samtidig besluttede vi at udgive et festskrift. Vi opfordrer medlemmerne til at indsende billeder eller andet der kan illustrere foreningens og Nygårdskvarterets historie til i dag. Også personlige beretninger fra kvarteret har høj interesse. Alt materiale vil blive behandlet med fuld diskretion.

Henvendelse kan rettes til formanden.

Bestyrelsen beder foreningens medlemmer om at tage hensyn til sine naboer, til områdets udseende og til dem, der færdes i foreningens område ved blandt andet,

at vise hensyn ved brug af musikanlæg i det fri eller for åbne vinduer,

at vise hensyn ved brug af motoriserede haveredskaber mm.

at efterkomme reglerne for hensættelse af affald til storskrald, det vil sige tidligst sætte affald ud aftenen før det bliver afhentet og placere det således, at det er til mindst mulig gene for forbipasserende

at affaldscontainere ikke må placeres uden for skellet, men hvis nødvendigt udsættes aftenen før tømning

at renholde fortove

at beskære træer, buske og hække mod fortovs- og andre arealer, der er tilgængelige for offentlig færdsel, og når der, om vinteren, er behov for det, rydde arealerne for sne og salte eller gruse dem, ligesom hundeejere bedes fjerne de efterladenskaber, som deres hunde forurener de pågældende arealer med, samt

at hunde ikke lukkes ud tidligt om morgenen eller sent om aftenen og er til lydelig gene for naboerne

at brug af motoriserede haveredskaber kun anvendes i følgende tidsrum:

Hverdage: Inden kl. 19:00

Lørdage: Kl. 9:00 til 12:00 og kl. 16:00 til 18:00

Søn- og helligdage: Kl. 9:00 til 12:00

Herefter var der spørgsmål fra salen.

Kim Marker, Kamstrupvej 61: Kan bump ikke laves på tværs af vejen? De nuværende er ineffektive. Hvorfor skal vejnavne laves om? Det giver ingen mening. Der er mange veje i indre by, der har samme tilstand. Fjernvarme – hvad er udsigterne? Sidstnævnte spørgsmål henvistes under evt.

MB: Bestyrelsen har presset meget på for at der skal komme så mange vej bump som muligt. Kommunen følger en designmanual, som udgangspunkt for, hvordan man sammen med entreprenøren anlægger bumpene. Lørenskogvej er uden for bestyrelsens område. I forhold til vejnavne, så har digitaliseringsstyrelsen nu fået mandat til at se ind i disse vejudfordringer på nationalt niveau. Bestyrelsen har meget fokus på at blive inddraget i navngivningen af de nye veje. Svar skal være på plads omkring juni.

Per Lund Sørensen, Lucernevej 120: Er der mulighed for dispensationsregler i forhold til vejnavne?

MB: Nej. Hvis ikke Nyagerkvarteret ændrer navn på Bjødstrupvej, så skal Carlsro omdøbe deres vejdel. Veje der omdøbes skal have nye husnumre.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Regnskab blev fremlagt af grundejerforeningens kasserer Jens Debel-Hasløv (JDH). Alle kontingenter er kommet ind også i 2021.

Omkring 26 nye grundejere i år. Indtægt på mæglerhenvendelser er steget, da der er blevet solgt flere huse. Beløbet for rykkergebyr er stagneret, hvilket er ganske fint. Billigere for foreningen, at nye medlemmer kører via betalingservice.

Administrationsomkostninger er faldet pga. omfanget af papir til referat fra seneste generalforsamling var mindre end forrige år.

Skyldige omkostninger og periodisering – ny post pga. gebyr til banken som faktureres i 2022, men er relateret til 2021.

Kasserer har som en fejl fået inddraget en ekstra medlemsafgift, som skal tilbageføres i år.

Spørgsmål til regnskabet:

Ingen spørgsmål

Regnskabet blev herefter godkendt

4. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

5. Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indmeldelsesgebyr

Fastsættelse af kontingent – uændret 75 kr./år

Rykkergebyr kontingent – uændret 150 kr.

Indskud (indmeldelse) – uændret 100 kr.

Vedtaget.

6. Fastsættelse af honorarer

Formand og kasserer uændret hver kr. 9.000 kr.

Sekretær uændret kr. 1.000 kr.

Telefongodtgørelse til hver af de tre uændret 900 kr./anno

Godkendt

7. Valg

A. Næstformand. Henrik Mulvad Hansen, blev genvalgt for 2 år

B. Kasserer, Jens Debel-Hasløv , blev genvalgt for 2 år

C. Bestyrelsesmedlem, Henrik Baad, blev valgt for 2 år.

D. 2 Bestyrelsessuppleanter

- Johnny Korsled blev valgt

- Anette Hornauer blev valgt

E. 1 Revisor. Claus Damtoft, blev valgt

F. 1 Revisorsuppleant – Per Lund Sørensen, blev valgt

8. Eventuelt

Johnny Korsled: Fjernvarmen. Den sydlige del af Rødovre får først pga. bykernen. I 2027-2028 bliver det Nyagerkvarterets tur.

MB – supplerer Johnny. Sidder i Rødovre Fjernvarmeforsyningens bestyrelse. Bekræfter, at det først er i 2027, at Nyagerkvarteret bliver prioriteret. Først når det endeligt er besluttet at fjernvarmen skal udrulles i et område, kan man få et lånegasfy.

Emilie, Grønnemarksvej: Er der tilslutningspligt? Og er det afhængig af nuværende varmekilde.

MB: Der er ikke tilslutningspligt. Men man forventer en større andel af tilslutninger grundet den nuværende gassituation.

Erik, Lucernevej 18 – hvad koster fjernvarme? Er det billigere eller dyrere end eksempelvis gas.

MB: Fjernvarmeprisen har nogle indbyggede gebyrer, som gør det svært, at komme med en konkret udmelding i forhold til, hvad der er billigst. Men man skal ikke sammenligne med fossile priser, men mod el (varmepumper)

Jens Debel-Haslev: Supplerer, at det er kommunen, der ejer fjernvarmeselskabet. Derfor er det kommunen, der sætter retningen for prisen på fjernvarme. Prisen afhænger af hvilket brændsel fjernvarmeværket benytter.

MB: Positiv ting, at man har besluttet, at der er gratis tilslutning til fjernvarmenetværket. Dette skal være incitament til at tilslutte sig fjernvarmen. Derudover er der en abonnementsordning, således kommunen servicerer fjernvarmeuniten. Endvidere dækker kommunen hele tilslutningen, dvs. at der ikke kommer ekstra gebyr, såfremt fjernvarmen skal trækkes over et længere træk (koteletgrund)

Johnny Korsled: Taastrup Fjernvarme har etableringsomkostninger på omkring 30.000 kr. De har også en abonnementsordning.

KM: De har fået skiftet noget i deres gasfyr, overvejede varmepumpe, men en dyr løsning i forhold til at vente til fjernvarmen. (Jeg husker desværre ikke hvad det gik på? Vi må spørge resten af bestyrelsen her).

Claus Damtoft – De fleste banker har en energikonsulent, der kan rådgive omkring hvilken løsning, der er bedst for ens hus.

Herefter takkede formanden for god ro og orden, samt dirigenten, og for de mange gode spørgsmål. Formanden glæder sig til at se så mange som mulig fra foreningen til 100-års festen.

Det bliver en festlig dag i foreningens navn.

Mogens Brauer
Formand

Claus Damtoft
Dirigent

Kim Blichfeldt Kirkeby
Referent

Bestyrelsen for Nygårds Grundejerforening består herefter af følgende:

Formand:	Mogens Brauer Kamstrupvej 33	Tlf. 25 70 50 16
Næstformand	Henrik Mulvad Hansen Lucernevej 116A	Tlf. 36 70 03 31
Kasserer:	Jens Debel-Hasløv Kamstrupvej 68	Tlf. 24 66 14 42

**Bestyrelsesmedlem: Kim Blichfeldt Kirkeby
Kamstrupvej 121B**

**Bestyrelsesmedlem: Henrik Baad
Ejbyvej 183**

Foreningens e-mailadresse er: mogens@nygaardsgf.dk