

Nygårds Grundejerforening  
Kamstrupvej 33  
2610 Rødovre  
www.nygaardsgf.dk

## Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt på Rødovregård, Vognporten, tirsdag 18 april 2023 kl. 19.00

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent, samt 3 stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag  
Bestyrelsen indstiller til følgende ændringer i honorarer: Formand 11.000 kr., kasserer 13.000 kr., sekretær 1.500 kr. Tidligere telefongodtgørelse på 900 kr. til hver bortfalder.
5. Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indmeldelsesgebyr
6. Fastsættelse af honorarer
7. Valg:
  - A. Formand, Mogens Brauer, genopstiller
  - C. 1 Bestyrelsesmedlem, Kim Kirkeby, genopstiller ikke
  - D. 2 Bestyrelsessuppleanter
  - E. 1 Revisor, Lene Kindt-Stening, genopstiller
  - F. 1 Revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen

Antal fremmødte 23, heraf 20 stemmeberettigede

### 1. Valg af dirigent, samt 3 stemmetællere

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Claus Damtoft (CD), Grønbækvej 25, der modtog valg.

Dirigenten tog herefter ordet.

Generalforsamlingen er vurderet lovligt indvarslet og indkaldt minimum 14 dage før dato for afholdelse, jvf. vedtægterne for foreningen.

Valg af 3 stemmetællere:

1. Johnny Korsled, Kamstrupvej 19
2. Willy Kofoed, Grønbækvej 19
3. Per Lund Sørensen, Lucernevej 120

Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen.

Der var ikke spørgsmål til referatet fra sidste generalforsamling, omdelt maj 2022. Referatet blev derfor godkendt.

## **2. Beretning**

Beretning afgivet af grundejerforeningens formand Mogens Brauer (MB).

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i april afholdt 4 bestyrelsesmøder. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med nyvalgt bestyrelsesmedlem Henrik Baad og Kim Kirkeby som fortsat sekretær.

Fra Rødovre Kommune har foreningen siden sidste generalforsamling modtaget henvendelser med anmodning om eventuelle bemærkninger i forbindelse med ansøgninger om dispensationer, lovliggørelser med mere af byggeri indenfor foreningens område.

Det drejer sig om:

A. Lucernevej 64 har søgt om lovliggørelse af eksisterende overdækket terrasse på 19 m<sup>2</sup>. Terrassen har en højde på 2,6 m på højeste sted, hvilket er en overskridelse på 0,1 m i forhold til bygningsreglementet, idet småbygninger i skel må have en max. højde på 2,5. Ligeledes må den samlede længde af bygninger i skel ikke overstige 12 m. Terrasse og småbygninger udgør en længde af 18,2 m. efter div. nedrivninger og derved en overskridelse på 6,2 m. Grundejerforeningen har ingen indvendinger. Kommunen har tildelt dispensation.

B. Bjødstrupvej 7C er omfattet af Rækkehusdeklaration R36 af 21. juni 1962, hvor § 2 bestemmer, at bygningernes karakter af rækkehusbebyggelse ikke må ændres, ligesom tag og facader ikke må ændres. Kommunen er blevet gjort opmærksom på en overstrygning af taget, hvilket har betydning for tagets fremtræden. Grundejerforeningen har ingen indvendinger. Kommunen har i medfør af Planlovens § 43 ikke valgt at benytte sin påtaleret.

Bestyrelsen har rejst følgende sager i Teknisk Forvaltning:

A. Kamstrupvej 109, som i modstrid med Lokalplan 95 § 11.2 har udskiftet et fast hegn mod Korsdalsvej. Byggesagsafdelingen har efterfølgende valgt at give dispensation, idet de vurderer at ejendommens opholdsarealer ligger i et støjområde mellem 58dB og 63dB. De vejledende støjgrænser for disse arealer kan ikke overholdes uden et støjhegn, skriver man. Eftersom vi ikke tidligere er blevet forholdt denne forklaring/mulighed har formand og næstformand holdt et møde med forvaltningen om en forventningsafstemning omkring fremtidige hegnssager. Som bekendt er vores grundejerforening ret støjplaget og især mod vest. På mødet forklarede forvaltningen, at man med udgangspunkt i støjmålinger fra 2017 kunne dokumentere, at pågældende ejendom faktisk var støjramt i forhold til øvrige, og at man henviste til **kommuneplanen 2022-2034**, hvori der står, at der tillades faste hegn i de tilfælde, hvor det er nødvendigt

at nedbringe støj til de vejledende støjgrænser for opholdsarealer. Der står også i kommuneplanen, at hegn mod vej skal være levende. Forvaltningen vil således i fremtidige sager nøje vurdere helt lokale forhold.

B. Knud Anchers Vej 10, som i modstrid med Lokalplan 95 § 11.2 er ved at udskifte et fast hegn mod vej. Byggesagsafdelingen har indtil nu sendt sagen i partshøring hos ejerne.

Bestyrelsen skal opfordre til at man i tvivlstilfælde i hegnssager henvender sig til forvaltningen FØR en opførelse, idet det er ærgerligt at skulle nedrive et ofte dyrt opført hegn.

Som en del af Infrastrukturforliget i juni 2021 blev det besluttet at tildele Rødovre 75 mio. kr. til støjskærme i Rødovre ved M3. Skærmen bliver opsat på en 2.040 meter lang strækning fra Jyllingevej til lige syd for Rødovre Parkvej, men omfatter desværre ikke IrmaByen. Skærmhøjden bliver 6 m. Vejdirektoratet skriver til formanden, at de forventer skærmen opført i løbet af 2024. 700 boliger vil få en hørbar reduktion i støjen. I øvrigt var det besluttet, at der i 2023 skulle pålægges ny støjdæmpende asfalt på hele M3. Det er nu aht. arbejdet med skiltning ved inddragelse af nødspor udskudt til tidligst 2025. Den nuværende støjdæmpende asfalt er ca. 14 år og helt udtjent. Samtidig er antallet af døgnbilister 138.000. Vi ser virkelig frem til en forbedring af støjforholdene.

Der er fremkommet en ny statistik for rotteanmeldelser i kommunen. Med 42 anmeldelser i Nygårds GF ligger vi stort set som sidste år, men der er tale om en stigning i kommunen. Teknisk Forvaltning har to rottebekæmpere plus rottehund. Vejledning er en vigtig del af bekæmpelsen. Vejledningen handler om at få borgeren til at forstå, hvorfor rotterne er flyttet ind i første omgang. Det kan handle om oplag af materialer, sikring af skure, bygninger og hønsegårde, eftersyn af kloakker mm. Bestyrelsen henviser til kommunens Rottehandlingsplan 2022-2024, som ligger på vores hjemmeside.

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har i marts 2022 meddelt kommunen, at der i Rødovre findes en række vejstrækninger, som har samme vejnavn til trods for at de ikke er sammenhængende fra ende til anden. Disse strækninger skal enten åbnes eller ændre navn. I Nygårdskvarteret drejer det sig om Bjødstrupvej og Kamstrupvej. Bjødstrupvej er lukket ved Lucernevej og Ejbyvej. Kamstrupvej ved Tårnvej, Bjødstrupvej og Grønnemarksvej.

Bestyrelsen har indgivet forslag til nye vejnavne og holdt et formøde herom med forvaltningen. Bestyrelsen har foreslået Bjødstrupvej ændret til et vejnavn, som opkaldes efter Nygården på Bjødstrupvej 5. Gården kan dateres tilbage til 1800-tallet, og den nuværende hovedbygning er fra 1908. Nygårdskvarteret er opkaldt efter gårdens jorder. At navnet Nygård kan indgå i et nyt vejnavn er derfor oplagt. Desværre er vejnavnet Nygårdsvej brugt ude på Østerbro, og der må ifølge vejreglerne ikke være to ens vejnavne inden for en radius af 15 km.

Kamstrupvej er delt i 3 stykker af vejspærringer og her har bestyrelsen foreslået, at Kamstrupvej fra nr. 82 til 126 omdøbes til Heerupvej. Henry Heerup havde sin kolonihave og atelier på Kamstrupvej 96 i en menneskealder. Bestyrelsen har foreslået, at såfremt spærringen mellem Bjødstrupvej og Kamstrupvej åbnes i ét kørespor vil man kunne opretholde vejnavnet Kamstrupvej til og med nr. 79C. Vi vurderer, at der alene vil være

gennemkørsel af helt lokal trafik, som i øvrigt i dag foregår gennem Grønnemarksvej. Vores udgangspunkt er ikke at åbne for mere trafik, men alene afbøde virkningerne af nyt vejnavn og nye husnumre.

På mødet fik vi at vide, at forvaltningen sigter på at Kamstrupvej skal have 4 vejnavne. Kamstrupvej 1 – 60 bevares, 61 – 79C nyt vejnavn, 82 – 110 nyt vejnavn og 114 – 126 nyt vejnavn. Der henstår derfor en række nye møder for at afklare sagen, og forvaltningen vil vende retur med et nyt oplæg. Formanden har i Teknik- og Miljøudvalget påpeget, at ved ændring af vejnavne skal kommunen partshøre ejere og lejere, der er berørt af ændringer. Desuden at grundejerforeningen aktivt inddrages i spørgsmålet om nye vejnavne. Bestyrelsen hører gerne om medlemmers eventuelle forslag til nye vejnavne for Bjødstrupvejs og Kamstrupvejs nuværende vejstrækninger.

D. 10. september afholdt foreningen sin stort anlagte 100-års jubilæumsfest på Nyager Skoles græsplæne med telte, hoppeborge, forfriskninger til børn og voksne, samt loppemarked. Dagen afsluttedes med dejlig grillmad, og det lokale orkester Star Club spillede op til dans i de oplyste telte. Vi havde langt over 200 til spisning. Bestyrelsen er glad for at de mange anstrengelser og timer på planlægningen gav en god dag. Der skal også lyde en tak til de frivillige, som hjalp til undervejs. Specielt skal der lyde en stor tak til vores tidligere mangeårige bestyrelsesmedlem Johnny Korsled, som stod for hele logistikken, samt vores kasserer Jens Debel-Hasløv, som var tovholder på det store regnskab med teltholdere, madvogne og festdeltagere. Generalforsamlingen havde givet tilsagn om at råderum for festen op til 50.000 kr. Derudover fik vi fine sponsorater til både festskriftet, quiz-gaver og arrangementet, således at det lykkedes at holde vor egenbetaling nede på 49.648 kr. Her må gerne klappes.

Bestyrelsen beder foreningens medlemmer om at tage hensyn til sine naboer, til områdets udseende og til dem, der færdes i foreningens område ved blandt andet,

at vise hensyn ved brug af musikanlæg i det fri eller for åbne vinduer,

at vise hensyn ved brug af motoriserede haveredskaber mm.

at efterkomme reglerne for hensættelse af affald til storskrald, det vil sige tidligst sætte affald ud aftenen før det bliver afhentet og placere det således, at det er til mindst mulig gene for forbipasserende

at affaldscontainere ikke må placeres uden for skellet, men hvis nødvendigt udsættes aftenen før tømning

at renholde fortove

at skære træer, buske og hække mod fortovs- og andre arealer, der er tilgængelige for offentlig færdsel, og når der, om vinteren, er behov for det, rydde arealerne for sne og salte eller gruse dem, ligesom hundeejere bedes fjerne de efterladenskaber, som deres hunde forurener de pågældende arealer med, samt

at hunde ikke lukkes ud tidligt om morgenen eller sent om aftenen og er til lydelig gene for naboerne

at brug af motoriserede haveredskaber kun anvendes i følgende tidsrum:

Hverdage: Inden kl. 19:00  
Lørdage: Kl. 9:00 til 12:00 og kl. 16:00 til 18:00  
Søn- og helligdage: Kl. 9:00 til 12:00

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Regnskab**

Regnskab blev fremlagt af grundejerforeningens kasserer Jens Debel-Hasløv (JDH).

Alle kontingenter er kommet ind også i 2022.

Fald i antallet af nye grundejere i 2022, hvorfor indtægten på mæglerhenvendelser ligeledes er faldet, da der er blevet solgt færre huse.

Beløbet for rykkergebyr er steget, da der er sendt flere rykkere.

Lille stigning til NETS. Falder forhåbentlig fremadrettet, da NETS har ændret betalingsbetingelser (månedlig afregning). Derudover opfordres til, at nye medlemmer kører via betalingservice.

Administrationsomkostninger er faldet pga. udgifterne til papir til referat fra seneste generalforsamling var mindre end forrige år.

Nabohjælpskilte fremgår separat på regnskabet.

100 års festen fremgår ligeledes separat – lige under de 50.000 kr., som der var blevet givet OK til på sidste generalforsamling.

Skyldige omkostninger og periodisering – gebyr til banken blev taget med ind sidste år.

Møder er stabilt.

Årets resultat er i minus pga. skilte og jubilæumsfest.

Skyldige omkostninger – stadig 4 kontingentbetalinger, der ikke kan sættes grundejernavne på.

Spørgsmål til regnskabet:

Johnny Korsled (JK): De 4 der har betalt, har de fået rykkere? Eller hvordan ser vi, hvem der mangler at betale?

JDH: Det kan være tidligere ejere, der er fraflyttet, der har betalt.

Regnskabet blev herefter godkendt

### **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsen indstiller til følgende ændringer i honorarer: Formand 11.000 kr., kasserer 13.000 kr., sekretær 1.500 kr. Tidligere telefongodtgørelse på 900 kr. til hver bortfalder.

Revisor har gjort opmærksom på, at vi ikke kan opretholde telefongodtgørelsen på 900 kr., pga. ændret beskatning. Derfor har bestyrelsen kigget på honorarernes størrelse.

Kassereren fik i 1981 9.000 kr./anno – denne ydelse har stået uændret siden. I nutidskroner svarer det til 25.800 kr. - derfor burde kassereren principielt få dette beløb. Dog indstiller bestyrelsen at sætte beløbet til 13.000 kr.

Formanden har fået 9.000 kr. siden 2013 – i nutidskroner modsvarer det 11.174 kr. - derfor indstiller bestyrelsen at beløbet sættes til 11.000 kr.

JDH: Kort kommentar, hele beløbet bliver beskattet. Hvorimod tidligere var telefongodtgørelse skattefrit.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

### **5. Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indmeldelsesgebyr**

Fastsættelse af kontingent – uændret 75 kr./år

Rykkergebyr kontingent – uændret 150 kr.

Indskud (indmeldelse) – uændret 100 kr.

Vedtaget.

### **6. Fastsættelse af honorarer**

Formand 11.000 kr. og kasserer 13.000 kr.

Sekretær ændret til kr. 1.500 kr.

Telefongodtgørelse frafalder

Vedtaget.

### **7. Valg**

- A. Formand, Mogens Brauer, blev genvalgt for 2 år
- B. Bestyrelsesmedlem, Ruxandra Florescu, Kamstrupvej 79B, blev valgt for 2 år.
- C. 2 Bestyrelsessuppleanter
  - Johnny Korsled blev valgt
  - Anette Hornauer blev valgt
- D. 1 Revisor, Lene Kindt-Stening, blev valgt
- E. 1 Revisorsuppleant, Per Lund Sørensen, blev valgt

### **8. Eventuelt**

Ellen Jensen (EL), Knud Anchers Vej 75: Går ikke så godt. Bruger rollator. Kan formanden undersøge, om det kan begæres forbudt for bilerne at holde på fortovet? Det kan være svært at komme forbi.

MB: Kommunen har besluttet, at man må holde med 2 hjul med fortovet – dog med hensyn til blandt andet barnevogne. Årsag er, at vejene er smalle, hvorfor det kan være

svært at komme forbi i nødstilfælde. Der er mange biler, der parkerer på vejene i kommunen.

Vi har fået henvendelser fra flere beboere, der er bekymret for parkeringen på Knud Anchers Vej. Derfor vil MB anbefale, at man fremadrettet holder på egen grund, da vejen er gennemfartsvej. En mulighed kan være at lave parkering forbudt i den ene side af vejen. Det er uforsvarligt, at man holder på fortovet i så stort et omfang, at fodgængere er tvunget til at gå på vejen.

EJ: I Københavns og Aalborg kommune er det besluttet, at det er ulovligt at parkere på fortovet.

MB: Det spørgsmål er rejst tidligere, men gør det gerne igen.

JDH: I virke som formand for SAGIR, så har det været diskuteret med borgmesteren. Det er faktisk defineret, at parceller skal kunne have 2 biler på deres matrikel. Det kunne man vælge at håndhæve, men måske er det bedre at få beboere til at tage hensyn.

JK: Beboere glemmer ofte at klippe hækken, det giver udfordringer, især hvis hækken får lov til at bredde sig. Hermed opfordring til, at alle klipper hække/buske korrekt (30 cm fra bagerste flise på fortovet)

Henrik Baad (HB): Er blevet kontaktet af en hundelufter på Lucernevej. Skraldebilen holder, så andre biler ikke kan komme forbi. Derfor må de køre på fortovet – det kan være farligt for fodgængere – i særdeleshed skolebørn.

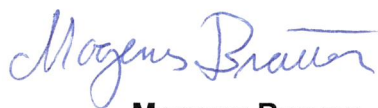
MB: Vil tage det op med forvaltningen, da der er RK's egne skraldebiler, der skaber udfordringen.

HB: Det kan også være en varebil – der er ikke meget plads til at komme forbi.

CD: Hvornår kører skraldebilerne?

JK: De kører mellem 7:00 – 12:00.

Formanden takkede herefter Claus Damtoft for den gode indsats som dirigent, samt forsamlingen for god ro og orden.



**Mogens Brauer**  
Formand



**Claus Damtoft**  
Dirigent



**Kim Blichfeldt Kirkeby**  
Referent

**Bestyrelsen for Nygårds Grundejerforening består herefter af følgende:**

**Formand:** Mogens Brauer Tlf. 25 70 50 16  
Kamstrupvej 33

**Næstformand** Henrik Mulvad Hansen Tlf. 36 70 03 31  
Lucernevej 116A

**Kasserer:** Jens Debel-Hasløv Tlf. 24 66 14 42  
Kamstrupvej 68

**Bestyrelsesmedlem:** Ruxandra Florescu,  
Kamstrupvej 79B

**Bestyrelsesmedlem:** Henrik Baad  
Ejbyvej 183

**Foreningens e-mailadresse er: [mogens@nygaardsgf.dk](mailto:mogens@nygaardsgf.dk)**